



Norra IP

Nu finns möjligheten till ett boende i unik miljö med närheten till allt!

www.norraip.se

Boende i unik miljö med närhet till allt!

På Norra IP uppförs i två etapper totalt 49 stycken nyproducerade bostäder med ägande rätt i 3 olika former med hög boendekvalité och energitänkande i tiden.

Stilrent formspråk - Bostädernas formspråk är stilrent med karaktäristiska fönsterpartier och fasader. Husen byggs i träfasader i tänkta kulörer grå, ljusgrå och ljusfalu-röd.

Bostäderna har egen tvättstuga och 1-plans parhusen samt 2-plans parhusen har groventré mot garagen. Bostäderna har några större fönsterpartier för ökat ljusinsläpp. Bostäderna utförs med vattenburen golvvärme i nedreplan samt vattenburna radiatorer i övreplan.

Tomt - Uteplatser och gångytor inom tomt beläggs med marksten. På tomter anläggs gräs, träd och häckar. Uppfarter utförs asfalterade.

Parkering - Alla bostäder har eget garage samt egen uppfart som då ger möjlighet för 2 st egna parkeringar per bostad även ytterligare gästparkeringar finns inom området.

Garage/förråd - Till varje hus finns ett rymligt garage och förråd med gjuten betongplatta. Garagen utförs oisolerade men förbereds med tomrör för senare installation av kulvert till garage/förråd för uppkoppling mot husets fjärrvärme.

Värme/vatten - Området ansluts med fjärrvärme, kommunalt vatten och avlopp samt bredband.



HUS A Parhus 2 plan
Storlek: 120 m²
Fyra bostäder uppföres i Etapp 1.



HUS B - Parhus 1 plan
Storlek: 95 m²
Fyra bostäder uppföres i Etapp1.



Bostäderna
ett miljö- och ener
för att skapa låga
och ett livscy

Bostäderna kommer samlas kring gårdsgator som kantas av träd och växtlighet



Tidplan Etapp 1 (totalt 19 bostäder uppförs)

Intresseanmälningar	20091001 - 20091030
Beslut om projektering	20091030 - 20091115
Projektering	20091115 - 20100115
Försäljning	20100115 - 20100420
Byggstart	20100601
Första inflyttning	sommaren 2011

Tillvalsmöjligheter

Tillvalsmöjligheter kommer erbjudas före försäljning som t.ex. olika ytskiktsval i bostaden, isolerade garage med golvvärme, elstyrd garageport, viss ändring i planlösning.

Förmedling av bostäderna

Förmedling av bostäderna sker via kösystem. Där 50% fördelas via BJ Markbyggnads AB kö samt 50% via Sandvikens Kommuns kö. Du kan anmäla ditt intresse för två olika bostadstyper.

Försäkring / Garanti

Färdigställandeförsäkring och 10-års byggförsäkring ingår. Slutbesiktning sker av opartisk besiktningsman före inflyttning.

uppförs med
gitänkande i tiden
boendekostnader
keltänkande.



HUS B - Fristående 1 plan
Storlek: 95 m²
En bostad uppföres i Etapp 1.



HUS C - Parhus 2 plan
Storlek: 150 m²
Sex bostäder uppföres i Etapp 1.

Hus A Parhus 2-plan 120 m²
Nyckelfärdigt hus, garage inkl. markarbete:
(2 475 000 - 2 675 000 kr) *
Tomtpris inkl. fastighetsbildning: 150 000 kr
Anslutningsavg. för VA, el, fjärrvärme, bredband,
bygglov, byggförsäkring: 275 000 kr



Hus B Parhus alt. Fristående 1-plan 95 m²
Nyckelfärdigt hus, garage inkl. markarbete:
(1 975 000 - 2 175 000 kr) *
Tomtpris inkl. fastighetsbildning: 150 000 kr
Anslutningsavg. för VA, el, fjärrvärme, bredband,
bygglov, byggförsäkring: 275 000 kr

Hus C Fristående 2-plan 150 m²
Nyckelfärdigt hus, garage inkl. markarbete:
(2 825 000 - 3 025 000 kr) *
Tomtpris inkl. fastighetsbildning: 150 000 kr
Anslutningsavg. för VA, el, fjärrvärme, bredband,
bygglov, byggförsäkring: 275 000 kr



* Variation på huspriser inom parentes är beroende av hur intresset för de olika hustyperna faller ut och därmed slutgiltig planering av området.



Området kommer bevaras dess idag särskilt unika miljö med stora omgivande träd.
Bostäderna kommer samlas kring gårdsgator som kantas av träd och växtlighet. Små
gångstråk knyter samman området mellan bostäder och gemensamma mötesplatser där
man möblerar och belyser området.
Ett kommunal park- och lek område med cykelväg uppförs i mitten av området.
Till området uppförs gemensamma gästparkeringar och miljöhus.

INTRESSEANMÄLAN GÖR DU PÅ:
www.norraip.se
alt. BJ Markbyggnads 026-27 56 00